

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №5 по ул. Конюхова, ЖК "САМПО", Г/О Истра, МО
с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 3507,5 м2)

3507,5

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стоим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2
Работы в соответствии с минимальным перечнем услуг по содержанию общего имущества МКД							
1.	Содержание придомовой территории	Гранд Фасилити					
1.1.	летний период						
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/		м2/7 мес	1638,8	9,31	106800,60	
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,						
1.1.3	очистка металл.решетки и приемка;						
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;						
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз травы)						
1.2	зимний период						4,82
1.2.1	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега		м2/3мес	1638,8	12,76	62733,26	
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда						
1.2.3	очистка металлических решеток						
1.2.4	очистка урн						
1.2.5	содержание козырьков						
2.	Санитарное содержание мест общего пользования						
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		м2/10 мес	571	26,51	151372,10	
2.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон;					4,32	
3.	Дератизация						
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест общего пользования и прилегающей территории;	1 ж.дом/за 1 обработку	4	1648,80	6595,20		
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест общего пользования;					0,19	
3.3.	оценка состояния с целью учета численности грызунов и насекомых;						
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;						
3.5.	дезинсекция, дератизация, дезинфекция.						
4.	Текущий ремонт жилищного фонда						
4.1.	ремонт входной двери подъезда;						

4.2.	восстановление освещения на лестничных площадках и в общих корридорах;	УК	трудозатраты и стоимость материалов в месяц	10	12674,74	126747,40	3,61	
4.3.	осмотр кровли и установка замка на люк выхода на кровлю;							
4.4.	герметизация межпанельных швов;							
4.5.	ремонт кровли;							
4.6.	ремонт цоколя;							
4.7.	ремонт отмостки;							
4.8.	ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования;							
4.9.	регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов;							Мособлсервис
4.10.	частичный ремонт штукатурного слоя и окраски фасадов;							УК
4.11.	частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ;							
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома							Энерго-Комплекс
5.1.	обслуживание и протяжка контактов на трансформаторной подстанции							
5.2.	обслуживание и протяжка контактов ВРУ, техническое обслуживание этажных щитов;							
5.3.	протяжка контактов, проверка подключения и работоспособности электросчетчиков;							
5.4.	ремонт и замена электроннагревательных панелей МОП;							
5.5.	замена автоматов ВРУ;							
5.6.	ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС в МОП;							
5.7.	монтаж быстросъемных соединений для подключения шланга поливочного;							
5.8.	ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков							
5.9.	ревизия и прочистка наружной канализации и колодезь;	УК						
5.10.	ревизия и прочистка системы дренажа и люков;							
5.11.	ревизия и прочистка наружной ливневой канализации, приемных решеток, очистка приемков;							
5.12.	ревизия и гидравлические испытания подогреваемых воронок и ливневой канализации МОП, настройка терморел							
5.13.	ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета поквартирных и общедомовых;							

5.14.	ежемесячный осмотр технического состояния общего имущества жилого дома						
6.	Техническое обслуживание ВДГО	1 обслуж/мес	10	9374,38	93743,80	2,67	
6.1	осмотр технического состояния (обход);						
6.2	проверка параметров срабатывания предохранительного запорного и обратного клапанов.						
6.2	обслуживание домовых газовых шкафов						
7.	Оснащение противопожарным оборудованием	к-т	1	180,18	180,18	0,02	
8.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов						
9.	Содержание управляющей компании	шт	69	100,00	6900,00	0,19	
10.	Общеслужбационные расходы	руб/мес	10	20363,68	203636,80	5,81	
10.1.	гидропневмопромывка домовых сетей						
10.2.	очистка фильтров в системе холодного водоснабжения						
10.3.	проверка работоспособности приборов учета ХВС						
10.5.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев в конструкции перекрытия (покрытия);						
10.6.	контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колбаний, трещин;						
10.7.	проверка кровли на отсутствие протечек;						
10.8.	проверка молниезащитных устройств;						
10.9.	выявление деформации несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, водоприемны воронок внутреннего водостока;	трудозатраты и стоимость расходных материалов руб/мес	10	10322,38	103223,80	2,94	
10.10.	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод						
10.11.	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в системах холодного водоснабжения и водоотведения;						
10.12.	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации						

11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вэйст	м3	206,35	480,00	99048,00	2,82
12.	ОДН						
12.1	водоснабжение	Акква-Ресурс	м3/мес	1,56	24,41	380,14	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергосбыт	кВт/мес	36,99	3,80	1405,49	0,04
	ИТОГО					1060372,67	30,20
Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг							
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	34	231,00	7854,00	0,22
2	ограждения	УК	пог.м/ежемес	14809,44	0,03	4442,83	0,13
3	обслуживание и ремонт шпалабаумов	Премиумторг	шт/мес	6	81,84	4910,40	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	комплекс/ежемес	1	569,89	5698,90	0,16
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	8777,71	8777,71	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	6,82	24211,00	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес-Летний период/5мес	3015,09	0,34	5125,65	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	шт	89,99	9,00	4859,46	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	7139,71	3,74	80107,55	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	7139,71	2,56	127943,60	5,93
	ИТОГО					273931,10	7,80
	ВСЕГО					1334303,77	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	34500,00	345000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В. Азаров